PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

GEMEINDE STAIG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
E/D	Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
TH max.: 6,30 m	Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)
FH max.: 9,50 m	Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
PFG	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

SD DN 25° - 40°	Satteldach Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
vPD DN 10°- 25°	versetztes Pultdach Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Trauf- Firsthöhe
Grundflächenzahl	Zahl d. Vollgeschosse
Bauweise	
Dachform/ Dachneigung	

Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

4. Darstellungen ohne Normencharakter

	Gebäude Abbruch geplant
	Geplante Grundstücksgrenzen
	Bestehende Grundstücksgrenzen
10	Flurstücksnummer

"INNENBEREICH I BUCHER STRAßE OST"

GEMEINDE STAIG
GEMARKUNG STEINBERG

M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	11.12.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	11.03.2013 - 11.04.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	11.03.2013 - 11.04.2013
Auslegungsbeschluss	15.07.2014
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	04.08.2014 - 04.09.2014
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	07.10.2014
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Staig, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Staig, den Bürgermeister

Kün-MH 0591		07.10.2014		3

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 590 (0.35m²)