

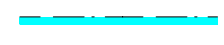


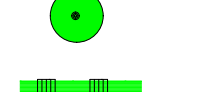


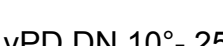



PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG
1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
-  Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- TH max.: 6,30 m Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO))
- FH max.: 9,50 m Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO))
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
-  Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil)
-  Landschaftsschutzgebiet Staig 4.25.115
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

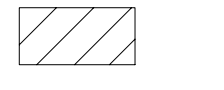
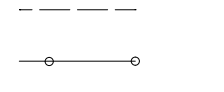

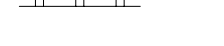
2. Örtliche Bauvorschriften

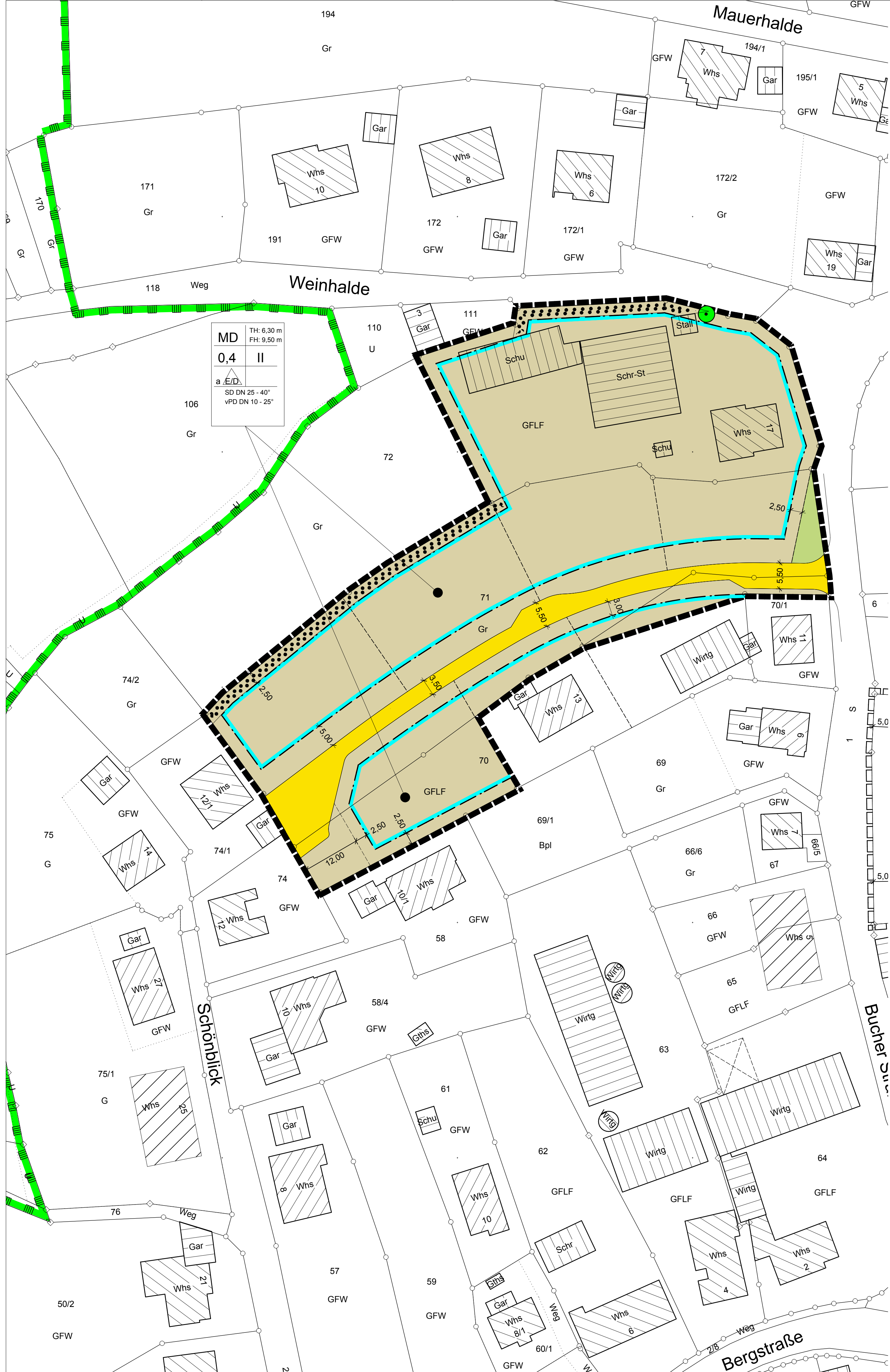
- SD DN 25 ° - 40° Satteldach Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- VPD DN 10° - 25° versetztes Pultdach Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Trauf-/Firsthöhe	Grundflächenzahl	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
				(§ 9 (1) 1 BauGB)

4. Darstellungen ohne Normencharakter

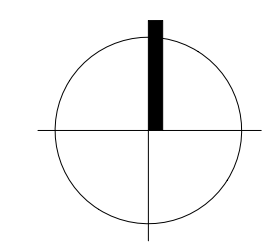
-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Grundstücksgrenzen
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
- 71** Flurstücksnummer
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)



MD TH: 6,30 m
FH: 9,50 m
0,4 **II**
a. E/D
SD DN 25 - 40°
VPD DN 10 - 25°

"INNENBEREICH II
BUCHER STRASSE WEST"

M 1 : 500



GEMEINDE
STAIG
GEMARKUNG
STEINBERG

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	11.12.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	11.03.2013 - 11.04.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	11.03.2013 - 11.04.2013
Auslegungsbeschluss	15.07.2014
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	04.08.2014 - 04.09.2014
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	07.10.2014
Ausgefertigt:	Staig, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Staig, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister
Kün-MH 0592	07.10.2014
	3

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07 121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	--	--