

**Zeichenerklärung**

Planungsrechtliche Festsetzungen  
§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**

- Gemeinbedarfsflächen
- Kindertagesstätte

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

- Grünfläche
- Spielplatz Kindertagesstätte

**Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**

- Einzelpflanzbindung Bäume

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind / Anbaufreie Zone zur Landesstraße (i.V.m. § 22 StrG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

**Nachrichtliche Hinweise**

- Gebäudebestand
- Grenzen, Flst.-Nr., nachr. Übernahme
- Vorgesehener Baukörper

**Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 74 Abs. 1 LBO)

**Nutzungsschablone**

|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 1 Art der baulichen Nutzung |
| 3 | 4 | 2 Zahl der Vollgeschosse    |
| 5 | - | 3 Grundflächenzahl GRZ      |
|   |   | 4 Geschossflächenzahl GFZ   |
|   |   | 5 Bauweise                  |

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**  
Bebauungsplan der Innenentwicklung, § 13a BauGB

**Aufstellungsbeschluss**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Beschluss am                  | 10.08.2021 |
| öffentliche Bekanntmachung am | 20.08.2021 |

**Beschluss über den Planentwurf**

|    |            |
|----|------------|
| am | 10.08.2021 |
|----|------------|

**Öffentliche Auslegung**

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Beschluss am                  | 10.08.2021                |
| öffentliche Bekanntmachung am | 20.08.2021                |
| durchgeführt vom              | 30.08.2021 bis 30.09.2021 |

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Benachrichtg. über öff. Ausl. am | 27.08.2021 |
|----------------------------------|------------|

**Beschluss über Anregungen**

|    |            |
|----|------------|
| am | 26.10.2021 |
|----|------------|

**Satzungsbeschluss**

|                          |    |            |
|--------------------------|----|------------|
| Bebauungsplan            | am | 26.10.2021 |
| Örtliche Bauvorschriften | am | 26.10.2021 |

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. Nr. 16, S. 313) in Kraft getreten am 01. August 2019

Gemeinde Staig  
Alb-Donau-Kreis

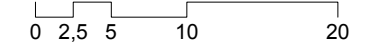
Bebauungsplan  
mit örtlichen Bauvorschriften

**"Ortszentrum Staig - 1. Änderung"**

Teil A  
Stand: 18.10.2021



Maßstab 1 : 500



Planfertiger:

**WICK+PARTNER**  
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart  
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de