Bodenrichtwerte der Gemeinde Staig

zum 31.12.2018

1. Ortsteil Altheim

Für den Ortsteil Altheim werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

a) Ortskern Altheim = **110,00 €/m²**

Abgrenzung:Vom Steinweg + Zehntstadelweg (einschließlich der dem Ortskern zugewandte Seite) –über die Unterweilerstraße (beidseitig bis auf die dem Ziegeleiweg zugeordnete Bebauung) - über dieHauptstraße (beidseitigbis Einmündung Jahnstraße bzw. gegenüberliegend bis zum Beginn des Bebauungsplans „Ortszentrum Staig“ also Birkenweg) – über das Hochsträß - und dann entlang des Bauernwegs – zurück zum Steinweg

b) Baugebiete "Unteres Kreuz", "Gesteig", "Brandäcker", „Ziegeleiweg“, die nördlichen Bereiche des Zehntstadelwegs mit Erlen- und Lindenweg, sowie der Bereich Fichten-, Buchen-, Birkenweg und der auf Gemarkung Altheim liegenden Teil des Schulwegs =**120,00 €/m²**

c) Bauerwartungsland = **10,00 €/m²**

d) Rohbauland = **26,00 €/m²**

2. Ortsteil Essendorf

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung „Essendorf" der Gemeinde Staig liegenden Bereich, sowie der außerhalb liegenden, bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert in Höhe von **75,00 €/m²** festgelegt.

3. Ortsteil Harthausen

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung „Harthausen" der Gemeinde Staig liegenden Bereich, sowie der außerhalb liegenden, bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert in Höhe von **75,00 €/m²** festgelegt.

4. Ortsteil Staig

Für den Ortsteil Staig werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

a) Ortszentrum Staig mit Baugebieten „Saunfeld I bisIII", Bereich Tannenweg (beidseitig bis Hauptstraße), Bereich Schulweg (beidseitig bis Hauptstraße) = **120,00 €/m²**

b) Bereich Moosweg, Sandweg und Landstraße = **95,00 €/m²**

c) Baugebiete„Hinter den Tannen I bis IV“ = **150,00 €/m²**

d) Bauerwartungsland = **10,00 €/m²**

e) Rohbauland = **26,00 €/m²**

5. Ortsteil Steinberg

Für den Ortsteil Steinberg werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

a) Ortskern Steinberg = **100,00 €/m²**

hierzu gehören: Bergstraße (einschließlichWaldstraße 1bis 4) –Gartenstraße (bis Einmündung Turmstraße bzw. gegenüberliegend ab Beginn der Bebauung aus Richtung Oberkirchberg) – Bucher Straße, Bereichelinks und rechts (bis zur Einmündung Flurweg / Mauerhalde) – Schönblick und der Bereich um Kindergarten und Turnhalle

b) Gewerbegebiet "Gassenäcker" = **55,00 €/m²**

c) Baugebiete "Südlicher Ortsrand" (einschließlich Turmstraße 2, 4 u. 6), „Ziegel-„und "Maueräcker" einschließlich der Bereiche links und rechts der Bucher Straße (ab der Einmündung Flurweg / Mauerhalde)und Baugebiet „Kirchenäcker“= **100,00 €/m²**

d) Bauerwartungsland = **10,00 €/m²**

e) Rohbauland = **26,00 €/m²**

6. Ortsteil Weinstetten

Für den Ortsteil Weinstetten werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

a) Ortskern Weinstetten = **100,00 €/m²**

hierzu gehören:Staiger Straße, Bühlstraße, Traubenstraße, Brühlweg und Bachstraße, sofern sie nicht mit Teilbereichen unter die in b) genannten Baugebiete fallen

b) Baugebiete "Wannenäcker" (einschließlich der Flurstücke 1355/2, 1355/3 und 1355/4 der Traubenstraße), Ortsmitte Weinstetten (Ecke Traubenstraße / Bachstraße) und die Grundstücke des "Vorhaben- und Erschließungsplans Dodel" = **100,00 €/m²**

c) Bauerwartungsland = **10,00 €/m²**

d) Rohbauland = **26,00 €/m²**

7. Landwirtschaftliche Flächen

Ackerland	**4,00 €/m²**
Grünland	**1,75 €/m²**

Die Festlegung der aktuellen Bodenrichtwerte erfolgtein der Sitzung des Gutachterausschusses der Gemeinde Staig vom 16.05.2019.

Hinweis: Die Karten zu den Bodenrichtwerten können auf der Homepage der Gemeinde Staig www.staig.de eingesehen werden.