

# Kurzprotokoll aus der Sitzung vom 04. Juni 2019

Es waren 7 Zuhörer sowie ein Vertreter der Südwest Presse anwesend.

## 1. Bürgerfrageviertelstunde

Es wurden keine Fragen an den Gemeinderat bzw. die Gemeindeverwaltung gestellt.

## 2. Gemeindehalle Altheim - Sanierung der Stahlbetonträgerköpfe

Insgesamt müssen die Stirnseiten an 16 Betonträgern auf der Ost- und Westseite der Gemeindehalle saniert werden. Den Auftrag erhielt einstimmig die Fa. Getec, Illerrieden, zum Angebotspreis von 9.733,49 € (ohne Gerüstkosten).

## 3. Flüchtlingsunterbringung - Erbbaupachtvertrag, Wohngebäude Turmstraße 5

Der Vorsitzende berichtete, dass der ZV Wasserversorgung Steinberggruppe bereit wäre das Wasserpumpenhaus in der Turmstraße der Gemeinde Staig zu überlassen (Erbbaupacht). Eine Veräußerung des Gebäudes ist aufgrund der Nähe des Wasserturms und der bestehenden Mindestabstandsflächen (Baurecht) nicht möglich.

Der Gemeinderat sah darin eine geeignete Lösung weiteren notwendigen Wohnraum für die Gemeinde zu sichern und beauftragte Herrn Bürgermeister Jung damit, die weiteren Rahmenbedingungen (Erbbaupacht, Investitionen seitens der Gemeinde, etc.) mit der Steinberggruppe abzustimmen.

## 4. Zweckverband Klärschlammverwertung Steinhäule

- a) Beitritt der Gemeinde Staig
- b) Weitere Vorgehensweise

Bürgermeister Jung erklärte, dass der ZV Klärwerk Steinhäule derzeit zwei Öfen zur Verbrennung von Klärschlamm betreibt. Inzwischen ist ein dritter Ofen notwendig geworden. Es besteht die Überlegung, für die Klärschlammverbrennung einen eigenen Zweckverband „ZV Klärschlammverbrennung Steinhäule“ zu gründen, in dem der ZV Klärwerk Steinhäule Mitglied sein könnte. Dies hat u.a. steuerliche Gründe; auch könnten langfristige Verträge mit anderen Anlieferern geschlossen werden. Anhand einer Power-Point-Präsentation erläuterte er den geplanten Ablauf zur Gründung des Zweckverbands, die Kosten und die Kalkulation der Klärschlammverbrennungskosten, etc.

Nach einer kurzen Aussprache, auch darüber, dass ein weiterer Verband auch zusätzliche Kosten verursacht, stimmte der Gemeinderat dem Beitritt der Gemeinde Staig einstimmig zu. Gleichzeitig wurden die Vertreter der Gemeinde Staig im ZV Klärwerk Steinhäule beauftragt, dem Beitritt des ZV Klärwerk Steinhäule zum ZV Klärschlammverwertung Steinhäule zuzustimmen.

## 5. Bauleitplanung Baugebiet "Hinter den Tannen IV" - Erläuterungen zu den barrierefreien Wohnanlagen für Senioren mit Pflegekonzept (ASB)

Herr Bailer informierte anhand einer Power-Point-Präsentation über die Planungen des ASB zum Seniorenzentrum Staig. Es sind nun 2 Gebäude geplant. Im ersten Gebäude (A) sind -wie bereits vorgestellt- eine Pflegewohngruppe mit 12 Plätzen und im Obergeschoss 8 betreute Wohnungen (nur Miete) vorgesehen. Im zweiten Gebäude (B) sollen 8 seniorengerechte Wohnungen entstehen, die zum Verkauf angeboten werden.

## 6. Baugesuche

- a) Baugesuch im Kenntnisgabeverfahren (§ 51 Abs. 1 und 2 LBO), Neubau von Garagen, Flurstück 25o/13, Gemarkung Steinberg, Gassenäcker 19
- b) Baugesuch, Antrag auf Baugenehmigung (§ 52 LBO), Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Mehrzweckraum, Flurstück 3o6/86, Gemarkung Staig, Ligusterweg 2
- c) Baugesuch im Kenntnisgabeverfahren (§ 51 Abs. 1 und 2 LBO), Anbau an bestehendes Wohnhaus, Flurstück 1961, Gemarkung Staig, Weidenweg 5
- d) Baugesuch, Antrag auf Baugenehmigung (§ 49 LBO), Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Flurstück 3o6/77, Gemarkung Staig, Ligusterweg 5

Den Baugesuchen b) + d) wurde einstimmig zugestimmt. Die Baugesuche a) und c) wurden zur Kenntnis genommen.

## 7. Sonstiges, Bekanntgaben

- Zustimmung zur Erstellung von 2 Rampen an der Fußgängerbrücke über die Weihung (Saunfeld)
- Rathaus – Einplanung eines Carports / Schuppens in das Baugesuch Aufzug Rathaus Staig
- Ablehnung Angebot EnBW zur Errichtung einer Ladestation für Fahrräder
- Information nächste Bauabschnitte Gewässerentwicklung Weihung zwischen Harthausen und Essendorf
- Information Ausgleichstock – Bewilligung Zuschuss Verbandsgemeinschaftsschule

Die nächste öffentliche Sitzung findet am 16.07.2019 statt.