

Kurzprotokoll aus der Sitzung vom 04.07.2023

Es waren 3 Zuhörer anwesend.

1. Turnhalle Steinberg und Gemeindehalle Altheim

Die Sporthallen und Gemeindehallen werden zu einem Teil unternehmerisch genutzt und sind damit als Betrieb gewerblicher Art zu sehen. Das hat den Vorteil, dass bei Investitionen Vorsteuern gezogen werden können. Die Einnahmen sind mit Umsatzsteuer zu buchen und die Steuer muss unmittelbar nach Nutzung abgeführt werden. Für den Steuerabzug ist es notwendig, dass eine privatrechtliche Gebührenregelung vorhanden ist. Andernfalls kann ggfs. kein Vorsteuerabzug mehr geltend gemacht werden. Die bisherige jährliche Abrechnung des Übungsbetriebs der Vereine bzw. der Schulen (und auch damit Verbuchung der Steuern) ist nicht mehr möglich. Dies hat zur Folge, dass die Rechnungen an die Hallenbenutzer (Vereine, Schule und Privatpersonen etc.) laufend erstellt werden.

Der Gemeinderat beschloss Satzung zur Aufhebung der Gebührenordnung für die Benutzung der Turnhalle Steinberg und der Gemeindehalle Altheim zum 31.08.2023 sowie die neue Entgeltregelung für die Benutzung der Turnhalle Steinberg und der Gemeindehalle Altheim ab dem 01.09.2023. Die Entgelte entsprechen der bisherigen Gebührenhöhe.

Zudem wurde beschlossen, eine Steuerberatungskanzlei mit der Untersuchung zur steuerlichen Optimierung der beiden Hallen sowie mit der Entgeltkalkulation zu beauftragen.

2. Kindergartenneubau Staig – Vergabe von Bauleistungen

Die Klempnerarbeiten werden an die Firma Erwin Schneider GmbH & Co. KG aus Langenau zum Angebotspreis von 19.469,57 € brutto vergeben (Kostenschätzung 22.237 €)
Die Fassadenelemente Aluminium-Außentüren werden an die Firma Gut Metallbau aus Oberessendorf zum Angebotspreis von 26.051,48 € brutto vergeben (Kostenschätzung: 37.425 €).

3. Baugesuche

- a) Baugesuch, Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO), Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Flurstück 1071/6, Gemarkung Staig, Bachstraße 19/1

Dem Vorhaben wurde zugestimmt.

- b) Baugesuch, Antrag auf Ausnahme von baurechtlichen Festsetzungen, Neubau eines Carports, Flurstück 211/16, Gemarkung Altheim, Ahornweg 34

Dem Antrag auf Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Brandäcker“ -Überschreitung der Baugrenze- wurde stattgegeben. 50 cm Abstand zum öffentlichen Grund sind einzuhalten

- c) Baugesuch, Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO), Nutzungsänderung von Lagerräumen zu Jugendräumen, Flurstück 314, Gemarkung Altheim, Umlandstraße 1

Dem Vorhaben wurde zugestimmt.

4. Kindergartenneubau Staig – Vergabe von Bauleistungen

Die Putz- und Stuckarbeiten werden an die Firma Jürgen Luppold GmbH aus Dornstadt zum Angebotspreis von 15.166,55 Euro brutto vergeben.

5. Sonstiges, Bekanntgaben

- Feierlichkeiten zum 10-jährigen Jubiläum des SeniorenMobil Staig am 19.07.2023 um 14:00 Uhr beim Sportpark Staig
- Die Beschaffung eines neuen HLF 20 für die Freiwillige Feuerwehr wird mit 96.000 € gefördert.

Nächste Sitzung

Die nächste öffentliche Sitzung findet voraussichtlich am 25.07.2023 statt.

Hinweis: Neben der Pflicht in § 41b Abs. 5 der Gemeindeordnung gefasste Beschlüsse in der Gemeinderatssitzung auf der Homepage zu veröffentlichen, informiert die Gemeindeverwaltung mittels Kurzprotokoll die Bürger im Mitteilungsblatt über den Sitzungsverlauf. Die Entscheidung für ein Kurzprotokoll fiel aus dem Grund, dass Beschlüsse allein oft nicht aussagefähig sind, da der Leser nicht den gleichen Informationsstand eines Gemeinderats haben kann. Interessierte Bürger können darüber hinaus jederzeit weitere Informationen von der Gemeindeverwaltung bzw. Einsicht in die Niederschrift über die jeweilige Sitzung erhalten.